



matrícula

057388

ficha

01

Itu, 23 de Marco de 1999.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Onze, constituído pelo lote nº 14 da quadra R, do loteamento denominado "JARDIM EUROPA", no Bairro Varejão, nesta cidade, medindo 5,00m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,04m, fazendo divisa com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 25,00m, fazendo divisa com o lote nº 13 e nos fundos mede 5,00m, fazendo divisa com o lote nº 76, encerrando a área de 125,08m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 00.425.313/0001-91), com sede à rua José Antonio de Souza nº 235, em Tatuí-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 04 na matrícula nº 46.834 em 23.03.99, neste Serviço de Registro.

CONTRIBUINTE:10.0102.00.0014.000

A Oficial  (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 08 de maio de 2.000. (microfilme 96.680).  
Por Instrumento Particular datado de 28 de abril de 2.000, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e do Decreto-lei nº 70/66, a proprietária GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 00.425.313/0001-91), com sede à rua José Antonio de Souza nº 235, Parque San Raphael, em Tatuí-SP, transmitiu por VENDA feita a CELSO RODRIGUES DA SILVA (RG nº 25.17.700-2-SSP-SP - CPF nº 156.750.818/95), brasileiro, solteiro, maior, ajudante, residente e domiciliado à rua Jorge Alcantara nº 141, nesta cidade, pelo valor de R\$-7.500,00, sendo R\$-495,52 com recursos próprios, o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS sob número 005142000-21626001, datada de 24 de março de 2.000, microfilmada sob nº 96.159 em 03 de abril de 2.000, e a Certidão Positiva de Tributos Federais com efeitos de negativa sob nº E-3.356.499, datada de 03 de fevereiro de 2.000, expedida pelo DRF-Sorocaba, microfilmada sob nº 95.473 em 11 de fevereiro de 2.000, neste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.02 - Em 08 de maio de 2.000. (microfilme 96.680).  
Pelo mesmo Instrumento referido no R.01, o proprietário CELSO

continua no verso

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

057388

ficha

01  
verso

RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, deu EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-5.693,37, pagável no prazo de 20 anos, por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,2999% ao ano, sendo de R\$-67,67, o valor da primeira prestação a vencer no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do Contrato. Valor da Operação: R\$-7.004,48, sendo R\$-1.311,11 referente ao desconto concedido diretamente pelo F.G.T.S. Demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

Av.03-Em 22 de setembro de 2022 (Prot. 264784 de 19/09/2022). Conforme Certidão datada de 19 de setembro de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000435680, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Murillo Almeida Abreu, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0004558-06.2018.8.26.0286, que ANTONIO DE SOUZA ALVES (CPF nº 793.707.218-00) move contra CELSO RODRIGUES DA SILVA (CPF nº 156.750.818-95), e como terceiro CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-3.171,68, figurando como fiel depositário CELSO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0264784000122T.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>,  (Sandra Regina Ferreira).